

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Siamese Gioia 87 (ชื่อใหม่ โครงการ Siamese Sukhumvit 87) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส สุสุขุมวิท ๘๗ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) จุลินทรีย์น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่สาธารณะ 3) สระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก 4) สระว่ายน้ำน้ำบริเวณ ส่วนตื้น ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564 ขอเบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดัง **ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat, Oil and Grease 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่สาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat, Oil and Grease 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนตื้น)	<ul style="list-style-type: none"> - Faecal Coliform Bacteria - Coliform Bacteria - E.coli - Pseudomonas aeruginosa - Staphylococcus aureus 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนลึก)	<ul style="list-style-type: none"> - Faecal Coliform Bacteria - Coliform Bacteria - E.coli - Pseudomonas aeruginosa - Staphylococcus aureus 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siamese Gioia 87 (ชื่อใหม่ โครงการ Siamese Sukhumvit 87) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท เอส สุชุมวิท ๘๗ จำกัด ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 2 คุณภาพอากาศ - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และ ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรให้มีสภาพดีเสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณรอบอาคาร โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากระบบปรับอากาศหรือระบบระบายอากาศของโครงการ และโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการบำรุงและซ่อมแซมให้โดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและเพื่อความสมบูรณ์คงเดิมของพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3 เสียงและความสั่นสะเทือน - ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีเสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและสัญญาณลดความเร็ว ซึ่งถนนภายในพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นหยาบสามารถช่วยชะลอความเร็วรถได้	โครงการควรเพิ่มป้ายจราจรและสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ
4 การใช้น้ำ (ต่อ) - ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการบำรุงและแก้ไขให้โดยเร็วที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบวัสดุอยู่ในสภาพดี - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำทุก 6 เดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าจุดใดมีการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
6 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการกำชับแม่บ้านให้ควบคุมปริมาณปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีปริมาณมากเกินไป และทยอยขนย้ายให้กับรถกับขยะของสำนักงานเขตเป็นทุกๆ สัปดาห์	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
7 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด	- ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออก ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2564 เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่ได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 ทั้งนี้ในรอบเล่มรายงานถัดไปทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
7 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease)	2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 1 จุด	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส2 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2564 เป็นประจำทุกเดือน ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่ได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน ทส.2 ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ในรอบเล่มรายงานถัดไปทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการบำรุงและแก้ไขให้โดยเร็วที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน บริเวณรอบอาคารเป็นประจำ	-
9 การป้องกันอัคคีภัย - การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10 การระบายอากาศ - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ระบายอากาศและอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก 1 เดือน	-
11 การจราจร - ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทางเดินรถ และป้าย จราจรภายในโครงการให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฉีดล้าง ทำความ สะอาดบริเวณถนนของโครงการเป็นประจำซึ่ง ปัจจุบันโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายจราจรไว้ ภายในโครงการ	โครงการควร เพิ่มป้ายจราจร ไว้บริเวณถนน ภายในโครงการ



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
12 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรศัพท์	-
13 สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำ (ระบบระบายคลอรีน) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- วันละ 2 ครั้งในช่วงก่อนเปิด และ หลังปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2564 เป็นประจำทุกเดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 13.1 คุณภาพน้ำ (ระบบระบาย คลอรีน) (ต่อ) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - คลอรีน ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำ ลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่าง น้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการ มากที่สุด - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำ ลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่าง น้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการ มากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจวัดคุณภาพ น้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ โครงการ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น และ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึกตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายนพ.ศ.2564 เป็นประจำ ทุกเดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 13.2 โครงสร้างและความปลอดภัย - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือ รอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีเสมอ - รางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี ถ้ามี น้ำล้นออกจากราง - บ้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นี่และผนัง เรียบ สามารถทำความสะอาดได้ง่าย บริเวณ ขอบสระว่ายน้ำมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด แข็งแรง และอยู่ในสภาพดี และจัดให้แม่บ้าน ทำความสะอาดสระว่ายน้ำและบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>13 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>13.2 โครงสร้างความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้าห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่สภาพดีเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการในเวลากลางคืน และจัดให้มีห้องน้ำ ไว้สำหรับล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และจัดให้มีที่สำหรับวางสิ่งของไว้อย่างเพียงพอ</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 13.2 โครงสร้างความปลอดภัย (ต่อ) - บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ ปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุด	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ในรอบเล่มรายงานถัดไป ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการควรเพิ่ม บ้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้ได้ปฏิบัติตาม



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14 สุนทรียภาพ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณรอบอาคาร โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากระบบปรับอากาศหรือระบบระบายอากาศของโครงการ และโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการบำรุงและซ่อมแซมให้โดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและเพื่อความสมบูรณ์คงเดิมของพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	-
15 ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ - ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการไม่ได้ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม ซึ่งทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากทางโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
16 การประชาสัมพันธ์ - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม / บริเวณสำนักงาน ของโครงการ หรือนิติบุคคล	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการไม่ได้ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามหรือบริเวณสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ซึ่งทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากทางโครงการ	-
17 การมีส่วนร่วมของประชาชน - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ หากกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
18 การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงในขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	- ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน จากการดำเนินโครงการ และจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากทางโครงการ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพของโครงการ Siamese Gioia 87 (ชื่อใหม่ โครงการ Siamese Sukhumvit 87) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอส สุภูมิวิทย์ ๘๗ จำกัด จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่สาธารณะ 3) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 4) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-6



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพบริเวณน้ำจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
pH	7.7	7.7	7.7	9.3*	7.3	6.8	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	6.7	6.8	27.4	11.4	5.4	11.5	mg/l	≤ 30
Suspended Solids	68.0*	66.2*	15.8	5.8	7.3	6.3	mg/l	≤ 40
Sulfide	ND (< 0.13)	ND (< 0.13)	ND (< 0.13)	ND (< 0.13)	ND (< 0.13)	ND (< 0.13)	mg/l	≤ 1.0
Total Dissolved Solids	1,920*	2,206*	722*	747*	686*	746*	mg/l	≤ 500
Total Kjeldahl Nitrogen	8.6	9.1	33.0	9.3	9.2	14.7	mg/l	≤ 35
Fat, Oil and Grease	ND (< 3)	ND (< 3)	ND (< 3)	ND (< 3)	ND (< 3)	ND (< 3)	mg/l	≤ 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารที่ทำการประเภท ข

* : มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (ToTal Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่สาธารณะ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
pH	8.7	8.7	9.4	8.4	8.7	8.8	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	15.8	13	23.9	9.6	5.0	2.2	mg/l	≤ 30
Suspended Solids	7.9	6.9	ND (< 5)	53.4*	6.4	ND (5.0)	mg/l	≤ 40
Sulfide	28.0	ND (< 0.13)	ND (< 0.13)	ND (< 0.13)	ND (< 0.13)	ND (< 0.13)	mg/l	≤ 1.0
Total Dissolved Solids	922*	930*	994*	387	666*	796*	mg/l	≤ 500
Total Kjeldahl Nitrogen	28.0	29.1	8.2	< LOQ	ND (1.5)	ND (< 1.5)	mg/l	≤ 35
Fat, Oil and Grease	ND (< 3)	ND (< 3)	ND (< 3)	ND (< 3)	ND (< 3)	ND (< 3)	mg/l	≤ 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารที่ทำการประเภท ข

* : มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำ ส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
Faecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ไม่พบ	MPN/100 mL
Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 2.2	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10	MPN/100 mL
E.coli	ABSENCE	ABSENCE	Presence*	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ไม่พบ	MPN/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
Staphylococcus aureus	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำ ส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
Faecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ไม่พบ	MPN/100 mL
Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10	MPN/100 mL
E.coli	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ไม่พบ	MPN/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
Staphylococcus aureus	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณบีโอดี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนค่าความเป็นกรด-ด่าง เดือนเมษายน และปริมาณสารแขวนลอย เดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ และปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ของเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่สาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณบีโอดี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณสารแขวนลอย เดือนเมษายน และปริมาณที่ดีเอส ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ของเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม และเดือนพฤษภาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564 พบว่า

สระว่ายน้ำ ส่วนต้น

ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* และปริมาณ *Staphylococcus aureus* เดือนมกราคม กุมภาพันธ์ เมษายน พฤษภาคม และเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนมีนาคมพบว่า ปริมาณ *E.coli* พ.ศ.2564 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สระว่ายน้ำ ส่วนลึก

ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ปริมาณ *E.coli*, *Pseudomonas aeruginosa* และปริมาณ *Staphylococcus aureus* ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด

น้ำเสีย

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยายและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม
- ควรมีการกรองโดยใช้คาร์บอน (ถ่าน) รูปแบบของคาร์บอนที่มีพื้นที่ผิวสูงดูดซับ (หรือเกาะติด) สารประกอบหลายชนิดรวมทั้งสารพิษบางอย่าง น้ำจะถูกส่งผ่านถ่านกัมมันต์จะลบสิ่งปนเปื้อนดังกล่าว
- ควรมีการกรองน้ำด้วยระบบ Reverse Osmosis (R.O.) โดยการบังคับให้น้ำภายใต้ความดันที่ดีกับเมมเบรนกึ่งดูดซึมที่ช่วยให้โมเลกุลของน้ำที่จะผ่านในขณะที่ยังไม่รวมการปนเปื้อนมากที่สุด RO เป็นวิธีการอย่างละเอียดมากที่สุดของขนาดใหญ่นำน้ำให้บริสุทธิ์ใช้ได้



4.3.2 คุณภาพผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ลงสู่สาธารณะ

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อกักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อกักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยายและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อกักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม
- ควรมีการกรองโดยใช้คาร์บอน (ถ่าน) รูปแบบของคาร์บอนที่มีพื้นที่ผิวสูงดูดซับ (หรือเกาะติด) สารประกอบหลายชนิดรวมทั้งสารพิษบางอย่าง น้ำจะถูกส่งผ่านถ่านกัมมันต์จะลบสิ่งปนเปื้อนดังกล่าว
- ควรมีการกรองน้ำด้วยระบบ Reverse Osmosis (R.O.) โดยการบังคับให้น้ำภายใต้ความดันที่ดีกับเมมเบรนกึ่งดูดซึมที่ช่วยให้โมเลกุลของน้ำที่จะผ่านในขณะที่ยังไม่รวมการปนเปื้อนมากที่สุด RO เป็นวิธีการอย่างละเอียดมากที่สุดของขนาดใหญ่ทำให้น้ำบริสุทธิ์ใช้ได้

